LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
## Gatineau[1]

Date de diffusion : premier trimestre de 2016

*Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

# Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


## L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

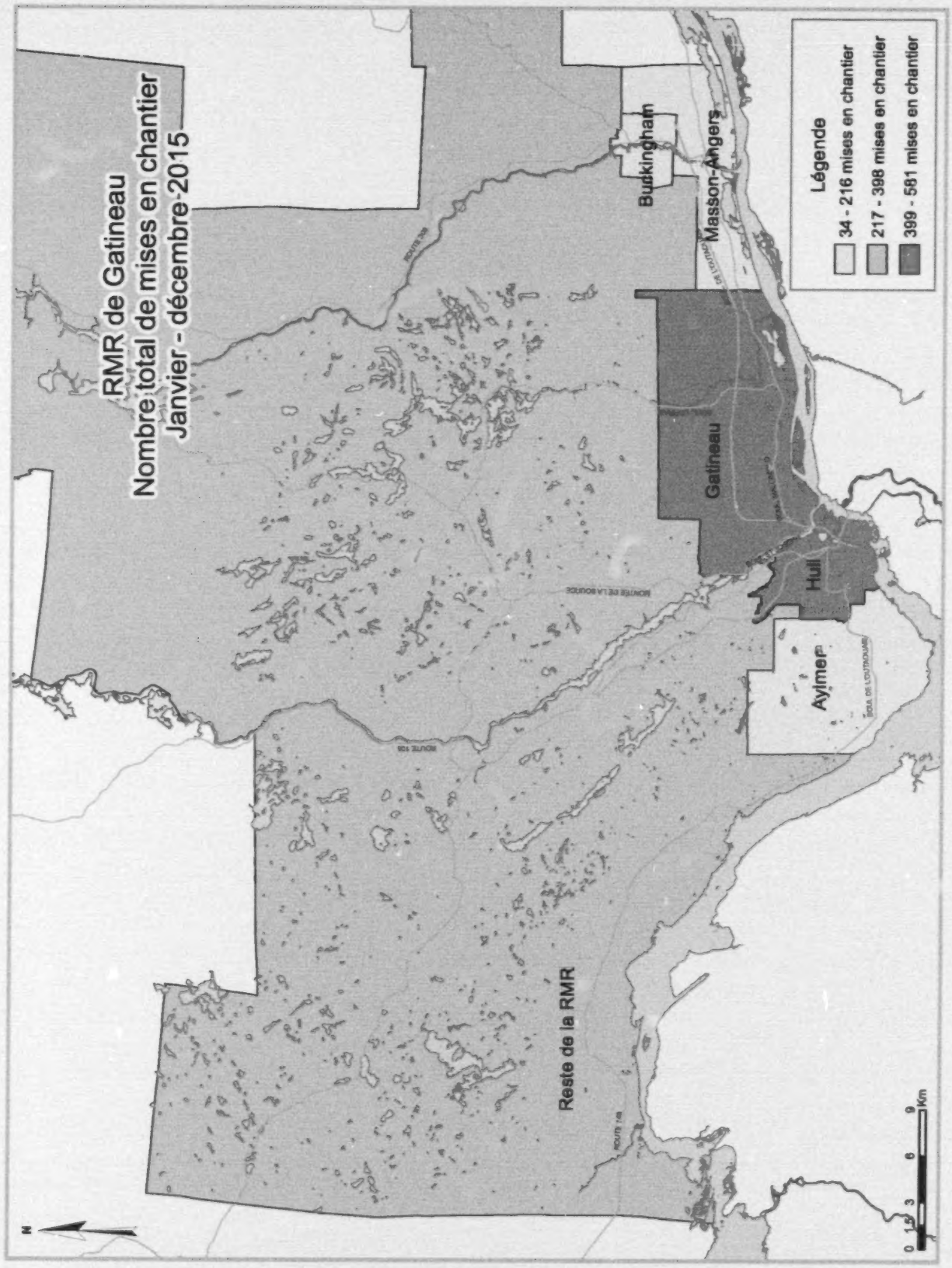
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

*et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

**Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!**

**www.schl.ca/observateur**


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
Légende
34 - 216 mises en chantier
217 - 398 mises en chantier
399 - 581 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
Reste de la RMR
N
0 1.5 3 6 9 Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA et Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation<br>Quatrième trimestre 2015 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **RMR[1] de Gatineau** | Annuelle | | DDA mensuelles | | | Tendance[2] | | |
| | 2014 | 2015 | oct. 2015 | nov. 2015 | déc. 2015 | oct. 2015 | nov. 2015 | déc. 2015 |
| Maisons individuelles | 479 | 422 | 458 | 398 | 303 | 443 | 444 | 434 |
| Logements collectifs | 1 424 | 1 162 | 768 | 600 | 1 500 | 1 522 | 1 126 | 1 192 |
| Tous les logements | 1 903 | 1 584 | 1 226 | 998 | 1 803 | 1 965 | 1 570 | 1 626 |
| | | | | | | | | |
| | Quarterly SAAR | | Actual | | | YTD | | |
| | 2015 T3 | 2015 T4 | 2014 T4 | 2015 T4 | variation (%) | 2014 T4 | 2015 T4 | variation (%) |
| Maisons individuelles | 501 | 406 | 139 | 109 | -21,6% | 479 | 422 | -11,9% |
| Logements collectifs | 1 436 | 1 007 | 337 | 239 | -29,1% | 1 424 | 1 162 | -18,4% |
| Tous les logements | 1 937 | 1 413 | 476 | 348 | -26,9% | 1 903 | 1 584 | -16,8% |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
## Quatrième trimestre 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 109 | 70 | 20 | 0 | 0 | 38 | 0 | 111 | 348 |
| T4 2014 | 139 | 64 | 36 | 0 | 6 | 178 | 0 | 53 | 476 |
| Variation en % | -21,6 | 9,4 | -44,4 | s.o. | -100,0 | -78,7 | s.o. | 109,4 | -26,9 |
| Cumul 2015 | 422 | 330 | 101 | 0 | 23 | 263 | 0 | 445 | 1 584 |
| Cumul 2014 | 479 | 282 | 189 | 0 | 71 | 544 | 0 | 338 | 1 903 |
| Variation en % | -11,9 | 17,0 | -46,6 | s.o. | -67,6 | -51,7 | s.o. | 31,7 | -16,8 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 176 | 66 | 48 | 0 | 0 | 179 | 0 | 247 | 716 |
| T4 2014 | 191 | 78 | 72 | 0 | 18 | 410 | 0 | 108 | 877 |
| Variation en % | -7,9 | -15,4 | -33,3 | s.o. | -100,0 | -56,3 | s.o. | 128,7 | -18,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 142 | 74 | 48 | 0 | 4 | 31 | 2 | 154 | 455 |
| T4 2014 | 145 | 78 | 58 | 0 | 31 | 208 | 0 | 61 | 581 |
| Variation en % | -2,1 | -5,1 | -17,2 | s.o. | -87,1 | -85,1 | s.o. | 152,5 | -21,7 |
| Cumul 2015 | 438 | 338 | 122 | 0 | 38 | 506 | 2 | 301 | 1 745 |
| Cumul 2014 | 460 | 224 | 196 | 0 | 71 | 902 | 0 | 352 | 2 205 |
| Variation en % | -4,8 | 50,9 | -37,8 | s.o. | -46,5 | -43,9 | s.o. | -14,5 | -20,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 58 | 84 | 55 | 0 | 20 | 180 | s.o. | s.o. | 397 |
| T4 2014 | 51 | 82 | 55 | 0 | 40 | 258 | s.o. | s.o. | 486 |
| Variation en % | 13,7 | 2,4 | 0,0 | s.o. | -50,0 | -30,2 | s.o. | s.o. | -18,3 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 136 | 95 | 30 | 0 | 12 | 81 | s.o. | s.o. | 354 |
| T4 2014 | 136 | 64 | 52 | 0 | 15 | 123 | s.o. | s.o. | 390 |
| Variation en % | 0,0 | 48,4 | -42,3 | s.o. | -20,0 | -34,1 | s.o. | s.o. | -9,2 |
| Cumul 2015 | 431 | 336 | 120 | 0 | 58 | 584 | s.o. | s.o. | 1 529 |
| Cumul 2014 | 474 | 238 | 212 | 0 | 46 | 832 | s.o | s.o. | 1 802 |
| Variation en % | -9,1 | 41,2 | -43,4 | s.o. | 26,1 | -29,8 | s.o. | s.o. | -15,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 38 | 70 | 20 | 0 | 0 | 38 | 0 | 105 | 271 |
| T4 2014 | 61 | 60 | 32 | 0 | 6 | 178 | 0 | 52 | 389 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 11 | 30 | 18 | 0 | 0 | 38 | 0 | 78 | 175 |
| T4 2014 | 18 | 18 | 18 | 0 | 6 | 146 | 0 | 15 | 221 |
| **Hull** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 10 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| T4 2014 | 30 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 38 |
| **Gatineau** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 16 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 79 |
| T4 2014 | 11 | 34 | 14 | 0 | 0 | 32 | 0 | 33 | 124 |
| **Buckingham** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T4 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| T4 2014 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Périphérie** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 77 |
| T4 2014 | 78 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 87 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 109 | 70 | 20 | 0 | 0 | 38 | 0 | 111 | 348 |
| T4 2014 | 139 | 64 | 36 | 0 | 6 | 178 | 0 | 53 | 476 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 82 | 66 | 48 | 0 | 0 | 179 | 0 | 247 | 622 |
| T4 2014 | 72 | 70 | 66 | 0 | 18 | 410 | 0 | 106 | 742 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 23 | 30 | 42 | 0 | 0 | 80 | 0 | 103 | 278 |
| T4 2014 | 27 | 22 | 48 | 0 | 18 | 220 | 0 | 21 | 356 |
| **Hull** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 39 | 2 | 2 | 0 | 0 | 31 | 0 | 0 | 74 |
| T4 2014 | 28 | 8 | 2 | 0 | 0 | 143 | 0 | 31 | 212 |
| **Gatineau** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 19 | 32 | 4 | 0 | 0 | 60 | 0 | 35 | 150 |
| T4 2014 | 15 | 36 | 16 | 0 | 0 | 47 | 0 | 54 | 168 |
| **Buckingham** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 109 | 111 |
| T4 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 9 |
| T4 2014 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Périphérie** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 94 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94 |
| T4 2014 | 119 | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 135 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 176 | 66 | 48 | 0 | 0 | 179 | 0 | 247 | 716 |
| T4 2014 | 191 | 78 | 72 | 0 | 18 | 410 | 0 | 108 | 877 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 54 | 70 | 46 | 0 | 4 | 31 | 2 | 154 | 361 |
| T4 2014 | 52 | 76 | 56 | 0 | 31 | 208 | 0 | 53 | 476 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 18 | 12 | 33 | 0 | 4 | 12 | 0 | 43 | 122 |
| T4 2014 | 24 | 28 | 41 | 0 | 20 | 159 | 0 | 9 | 281 |
| **Hull** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 15 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 30 |
| T4 2014 | 9 | 2 | 7 | 0 | 0 | 14 | 0 | 7 | 39 |
| **Gatineau** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 16 | 50 | 11 | 0 | 0 | 19 | 0 | 97 | 193 |
| T4 2014 | 15 | 40 | 8 | 0 | 11 | 35 | 0 | 33 | 142 |
| **Buckingham** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 4 |
| T4 2014 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 10 |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| T4 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| **Périphérie** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 88 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94 |
| T4 2014 | 93 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 105 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 142 | 74 | 48 | 0 | 4 | 31 | 2 | 154 | 455 |
| T4 2014 | 145 | 78 | 58 | 0 | 31 | 208 | 0 | 61 | 581 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 45 | 83 | 55 | 0 | 20 | 180 | s.o. | s.o. | 383 |
| T4 2014 | 40 | 79 | 55 | 0 | 40 | 258 | s.o. | s.o. | 472 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 8 | 21 | 44 | 0 | 20 | 88 | s.o. | s.o. | 181 |
| T4 2014 | 16 | 30 | 30 | 0 | 26 | 155 | s.o. | s.o. | 257 |
| **Hull** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 29 | 2 | 0 | 0 | 0 | 70 | s.o. | s.o. | 101 |
| T4 2014 | 8 | 7 | 7 | 0 | 6 | 42 | s.o. | s.o. | 70 |
| **Gatineau** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 5 | 49 | 11 | 0 | 0 | 22 | s.o. | s.o. | 87 |
| T4 2014 | 12 | 37 | 18 | 0 | 8 | 45 | s.o. | s.o. | 120 |
| **Buckingham** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| T4 2014 | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 16 | s.o. | s.o. | 22 |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 3 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 13 |
| T4 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| **Périphérie** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 13 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 14 |
| T4 2014 | 11 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 14 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 58 | 84 | 55 | 0 | 20 | 180 | s.o. | s.o. | 397 |
| T4 2014 | 51 | 82 | 55 | 0 | 40 | 258 | s.o. | s.o. | 486 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 47 | 90 | 26 | 0 | 12 | 81 | s.o. | s.o. | 256 |
| T4 2014 | 52 | 61 | 50 | 0 | 15 | 123 | s.o. | s.o. | 301 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 19 | 37 | 17 | 0 | 12 | 55 | s.o. | s.o. | 140 |
| T4 2014 | 24 | 23 | 30 | 0 | 10 | 94 | s.o. | s.o. | 181 |
| **Hull** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 5 | 0 | 2 | 0 | 0 | 14 | s.o. | s.o. | 21 |
| T4 2014 | 11 | 4 | 6 | 0 | 2 | 22 | s.o. | s.o. | 45 |
| **Gatineau** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 17 | 45 | 7 | 0 | 0 | 9 | s.o. | s.o. | 78 |
| T4 2014 | 13 | 30 | 14 | 0 | 3 | 7 | s.o. | s.o. | 67 |
| **Buckingham** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 | s.o. | s.o. | 10 |
| T4 2014 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| T4 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| **Périphérie** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 89 | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 98 |
| T4 2014 | 84 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 89 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 136 | 95 | 30 | 0 | 12 | 81 | s.o. | s.o. | 354 |
| T4 2014 | 136 | 64 | 52 | 0 | 15 | 123 | s.o. | s.o. | 390 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) 2006 - 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2015 | 422 | 330 | 101 | 0 | 23 | 263 | 0 | 445 | 1 584 |
| Variation en % | -11,9 | 17,0 | -46,6 | s.o. | -67,6 | -51,7 | s.o. | 31,7 | -16,8 |
| 2014 | 479 | 282 | 189 | 0 | 71 | 544 | 0 | 338 | 1 903 |
| Variation en % | 0,8 | 36,9 | -6,4 | s.o. | 91,9 | 19,6 | -100,0 | -38,0 | -1,1 |
| 2013 | 475 | 206 | 202 | 0 | 37 | 455 | 4 | 545 | 1 924 |
| Variation en % | -31,0 | -55,4 | -25,5 | s.o. | 19,4 | -22,4 | 0,0 | -24,0 | -30,3 |
| 2012 | 688 | 462 | 271 | 0 | 31 | 586 | 4 | 717 | 2 759 |
| Variation en % | -12,2 | 18,5 | -4,9 | s.o. | ** | 6,0 | s.o. | 161,7 | 14,0 |
| 2011 | 784 | 390 | 285 | 0 | 4 | 553 | 0 | 274 | 2 420 |
| Variation en % | -13,8 | -48,0 | 31,3 | s.o. | -69,2 | 31,0 | -100,0 | -17,5 | -9,9 |
| 2010 | 910 | 750 | 217 | 0 | 13 | 422 | 7 | 332 | 2 687 |
| Variation en % | -13,8 | 3,0 | -12,9 | s.o. | s.o. | -34,1 | -79,4 | -5,7 | -13,8 |
| 2009 | 1 056 | 728 | 249 | 0 | 0 | 640 | 34 | 352 | 3 116 |
| Variation en % | -5,7 | 4,3 | 19,1 | s.o. | -100,0 | 31,4 | 183,3 | -46,3 | -5,7 |
| 2008 | 1 120 | 698 | 209 | 0 | 45 | 487 | 12 | 656 | 3 304 |
| Variation en % | 8,0 | 56,5 | -24,0 | s.o. | -31,8 | 54,1 | -50,0 | 9,0 | 18,5 |
| 2007 | 1 037 | 446 | 275 | 0 | 66 | 316 | 24 | 602 | 2 788 |
| Variation en % | -11,4 | -14,9 | 65,7 | s.o. | ** | -2,5 | s.o. | -16,4 | -4,9 |
| 2006 | 1 171 | 524 | 166 | 0 | 16 | 324 | 0 | 720 | 2 933 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Quatrième trimestre 2015

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 38 | 61 | 70 | 60 | 18 | 32 | 145 | 236 | 271 | 389 | -30,3 |
| Aylmer | 11 | 18 | 30 | 18 | 18 | 22 | 116 | 163 | 175 | 221 | -20,8 |
| Hull | 10 | 30 | 0 | 4 | 0 | 0 | 2 | 4 | 12 | 38 | -68,4 |
| Gatineau | 16 | 11 | 36 | 34 | 0 | 10 | 27 | 69 | 79 | 124 | -36,3 |
| Buckingham | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Masson-Angers | 1 | 1 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | -40,0 |
| Périphérie | 71 | 78 | 0 | 4 | 0 | 0 | 6 | 5 | 77 | 87 | -11,5 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 109 | 139 | 70 | 64 | 18 | 32 | 151 | 241 | 348 | 476 | -26,9 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - décembre 2015

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 177 | 192 | 314 | 260 | 106 | 188 | 715 | 932 | 1312 | 1572 | -16,5 |
| Aylmer | 62 | 86 | 98 | 84 | 93 | 132 | 328 | 466 | 581 | 768 | -24,3 |
| Hull | 56 | 42 | 4 | 14 | 0 | 13 | 46 | 177 | 106 | 246 | -56,9 |
| Gatineau | 49 | 52 | 178 | 146 | 13 | 43 | 224 | 279 | 464 | 520 | -10,8 |
| Buckingham | 2 | 2 | 16 | 12 | 0 | 0 | 109 | 8 | 127 | 22 | ** |
| Masson-Angers | 8 | 10 | 18 | 4 | 0 | 0 | 8 | 2 | 34 | 16 | 112,5 |
| Périphérie | 245 | 287 | 16 | 22 | 0 | 0 | 11 | 22 | 272 | 331 | -17,8 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 422 | 479 | 330 | 282 | 106 | 188 | 726 | 954 | 1 584 | 1 903 | -16,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Quatrième trimestre 2015

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 |
| Ville de Gatineau | 18 | 32 | 0 | 0 | 40 | 184 | 105 | 52 |
| Aylmer | 18 | 22 | 0 | 0 | 38 | 148 | 78 | 15 |
| Hull | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 |
| Gatineau | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 36 | 27 | 33 |
| Buckingham | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Masson-Angers | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Périphérie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 1 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 18 | 32 | 0 | 0 | 40 | 188 | 111 | 53 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - décembre 2015

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Ville de Gatineau | 106 | 188 | 0 | 0 | 277 | 606 | 438 | 326 |
| Aylmer | 93 | 132 | 0 | 0 | 168 | 344 | 160 | 122 |
| Hull | 0 | 13 | 0 | 0 | 33 | 139 | 13 | 38 |
| Gatineau | 13 | 43 | 0 | 0 | 76 | 121 | 148 | 158 |
| Buckingham | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 109 | 6 |
| Masson-Angers | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 2 |
| Périphérie | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 10 | 7 | 12 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 106 | 188 | 0 | 0 | 281 | 616 | 445 | 338 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Quatrième trimestre 2015

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 |
| Ville de Gatineau | 128 | 153 | 38 | 184 | 105 | 52 | 271 | 389 |
| Aylmer | 59 | 54 | 38 | 152 | 78 | 15 | 175 | 221 |
| Hull | 12 | 34 | 0 | 0 | 0 | 4 | 12 | 38 |
| Gatineau | 52 | 59 | 0 | 32 | 27 | 33 | 79 | 124 |
| Buckingham | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Masson-Angers | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 |
| Périphérie | 71 | 86 | 0 | 0 | 6 | 1 | 77 | 87 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 199 | 239 | 38 | 184 | 111 | 53 | 348 | 476 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - décembre 2015

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Ville de Gatineau | 588 | 631 | 286 | 615 | 438 | 326 | 1 312 | 1 572 |
| Aylmer | 234 | 252 | 187 | 394 | 160 | 122 | 581 | 768 |
| Hull | 62 | 71 | 31 | 137 | 13 | 38 | 106 | 246 |
| Gatineau | 248 | 278 | 68 | 84 | 148 | 158 | 464 | 520 |
| Buckingham | 18 | 16 | 0 | 0 | 109 | 6 | 127 | 22 |
| Masson-Angers | 26 | 14 | 0 | 0 | 8 | 2 | 34 | 16 |
| Périphérie | 265 | 319 | 0 | 0 | 7 | 12 | 272 | 331 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 853 | 950 | 286 | 615 | 445 | 338 | 1 584 | 1 903 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Quatrième trimestre 2015

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 54 | 52 | 72 | 76 | 46 | 75 | 189 | 273 | 361 | 476 | -24,2 |
| Aylmer | 18 | 24 | 12 | 28 | 37 | 59 | 55 | 170 | 122 | 281 | -56,6 |
| Hull | 15 | 9 | 0 | 2 | 0 | 5 | 15 | 23 | 30 | 39 | -23,1 |
| Gatineau | 16 | 15 | 50 | 40 | 9 | 11 | 118 | 76 | 193 | 142 | 35,9 |
| Buckingham | 1 | 1 | 2 | 6 | 0 | 0 | 1 | 3 | 4 | 10 | -60,0 |
| Masson-Angers | 4 | 3 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 12 | 4 | 200,0 |
| Périphérie | 88 | 93 | 4 | 2 | 0 | 0 | 2 | 10 | 94 | 105 | -10,5 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 142 | 145 | 76 | 78 | 46 | 75 | 191 | 283 | 455 | 581 | -21,7 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - décembre 2015

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 167 | 176 | 316 | 208 | 132 | 193 | 821 | 1302 | 1436 | 1879 | -23,6 |
| Aylmer | 68 | 86 | 92 | 66 | 113 | 127 | 386 | 632 | 659 | 911 | -27,7 |
| Hull | 44 | 23 | 8 | 10 | 0 | 18 | 189 | 249 | 241 | 300 | -19,7 |
| Gatineau | 44 | 54 | 180 | 122 | 19 | 48 | 245 | 399 | 488 | 623 | -21,7 |
| Buckingham | 3 | 1 | 14 | 10 | 0 | 0 | 1 | 10 | 18 | 21 | -14,3 |
| Masson-Angers | 8 | 12 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 30 | 24 | 25,0 |
| Périphérie | 271 | 284 | 24 | 16 | 0 | 0 | 14 | 26 | 309 | 326 | -5,2 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 438 | 460 | 340 | 224 | 132 | 193 | 835 | 1 328 | 1 745 | 2 205 | -20,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Quatrième trimestre 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 |
| Ville de Gatineau | 46 | 75 | 0 | 0 | 35 | 220 | 154 | 53 |
| Aylmer | 37 | 59 | 0 | 0 | 12 | 161 | 43 | 9 |
| Hull | 0 | 5 | 0 | 0 | 2 | 16 | 13 | 7 |
| Gatineau | 9 | 11 | 0 | 0 | 21 | 43 | 97 | 33 |
| Buckingham | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| Masson-Angers | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Périphérie | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 8 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 46 | 75 | 0 | 0 | 37 | 222 | 154 | 61 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - décembre 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Ville de Gatineau | 132 | 193 | 0 | 0 | 524 | 970 | 297 | 332 |
| Aylmer | 113 | 127 | 0 | 0 | 306 | 529 | 80 | 103 |
| Hull | 0 | 18 | 0 | 0 | 145 | 234 | 44 | 15 |
| Gatineau | 19 | 48 | 0 | 0 | 73 | 203 | 172 | 196 |
| Buckingham | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | 6 |
| Masson-Angers | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Périphérie | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 6 | 4 | 20 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 132 | 193 | 0 | 0 | 534 | 976 | 301 | 352 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Quatrième trimestre 2015 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 |
| Ville de Gatineau | 170 | 184 | 35 | 239 | 156 | 53 | 361 | 476 |
| Aylmer | 63 | 93 | 16 | 179 | 43 | 9 | 122 | 281 |
| Hull | 17 | 18 | 0 | 14 | 13 | 7 | 30 | 39 |
| Gatineau | 77 | 63 | 19 | 46 | 97 | 33 | 193 | 142 |
| Buckingham | 1 | 7 | 0 | 0 | 3 | 3 | 4 | 10 |
| Masson-Angers | 12 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 12 | 4 |
| Périphérie | 94 | 97 | 0 | 0 | 0 | 8 | 94 | 105 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 264 | 281 | 35 | 239 | 156 | 61 | 455 | 581 |

| Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Janvier - décembre 2015 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Ville de Gatineau | 593 | 576 | 544 | 971 | 299 | 332 | 1 436 | 1 879 |
| Aylmer | 237 | 238 | 342 | 570 | 80 | 103 | 659 | 911 |
| Hull | 54 | 44 | 143 | 241 | 44 | 15 | 241 | 300 |
| Gatineau | 257 | 267 | 59 | 160 | 172 | 196 | 488 | 623 |
| Buckingham | 15 | 15 | 0 | 0 | 3 | 6 | 18 | 21 |
| Masson-Angers | 30 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | 30 | 24 |
| Périphérie | 305 | 304 | 0 | 2 | 4 | 20 | 309 | 326 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 898 | 880 | 544 | 973 | 303 | 352 | 1 745 | 2 205 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Quatrième trimestre 2015

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200 000 $ | | 200 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | | | |
| **Ville de Gatineau** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 0 | 0,0 | 2 | 6,7 | 13 | 43,3 | 9 | 30,0 | 6 | 20,0 | 30 | 380 000 | 416 097 |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 4 | 7,7 | 19 | 36,5 | 15 | 28,8 | 14 | 26,9 | 52 | 417 500 | 442 503 |
| Cumul 2015 | 0 | 0,0 | 7 | 5,1 | 43 | 31,4 | 41 | 29,9 | 46 | 33,6 | 137 | 450 000 | 468 349 |
| Cumul 2014 | 1 | 0,5 | 19 | 9,8 | 64 | 33,0 | 53 | 27,3 | 57 | 29,4 | 194 | 415 000 | 441 157 |
| **Aylmer** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 28,6 | 4 | 28,6 | 6 | 42,9 | 14 | - | - |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 4,2 | 11 | 45,8 | 12 | 50,0 | 24 | - | 455 702 |
| Cumul 2015 | 0 | 0,0 | 1 | 1,5 | 11 | 16,7 | 17 | 25,8 | 37 | 56,1 | 66 | - | - |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 1,1 | 18 | 19,1 | 32 | 34,0 | 43 | 45,7 | 94 | - | 455 702 |
| **Hull** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 75,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 4 | - | - |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 72,7 | 2 | 18,2 | 1 | 9,1 | 11 | - | - |
| Cumul 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 50,0 | 10 | 45,5 | 1 | 4,5 | 22 | - | 371 320 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 15 | 53,6 | 8 | 28,6 | 5 | 17,9 | 28 | - | 388 593 |
| **Gatineau** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 50,0 | 4 | 50,0 | 0 | 0,0 | 8 | - | - |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 2 | 15,4 | 8 | 61,5 | 2 | 15,4 | 1 | 7,7 | 13 | - | - |
| Cumul 2015 | 0 | 0,0 | 3 | 7,7 | 16 | 41,0 | 13 | 33,3 | 7 | 17,9 | 39 | - | - |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 11 | 19,3 | 25 | 43,9 | 12 | 21,1 | 9 | 15,8 | 57 | - | 313 391 |
| **Buckingham** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | - | - |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | - | - |
| Cumul 2015 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 4 | - | - |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | - | - |
| **Masson-Angers** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | - | - |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | - | - |
| Cumul 2015 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 4 | 66,7 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 6 | - | - |
| Cumul 2014 | 1 | 7,1 | 6 | 42,9 | 6 | 42,9 | 1 | 7,1 | 0 | 0,0 | 14 | - | - |
| **Périphérie** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 0 | 0,0 | 6 | 27,3 | 7 | 31,8 | 6 | 27,3 | 3 | 13,6 | 22 | - | 381 592 |
| T4 2014 | 1 | 1,2 | 21 | 25,3 | 25 | 30,1 | 21 | 25,3 | 15 | 18,1 | 83 | 325 000 | 384 175 |
| Cumul 2015 | 5 | 3,1 | 34 | 21,3 | 51 | 31,9 | 34 | 21,3 | 36 | 22,5 | 160 | 450 000 | 383 142 |
| Cumul 2014 | 2 | 0,7 | 73 | 26,9 | 90 | 33,2 | 66 | 24,4 | 40 | 14,8 | 271 | 335 000 | 381 853 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 0 | 0,0 | 8 | 15,4 | 20 | 38,5 | 15 | 28,8 | 9 | 17,3 | 52 | 385 000 | 408 087 |
| T4 2014 | 1 | 0,7 | 25 | 18,5 | 44 | 32,6 | 36 | 26,7 | 29 | 21,5 | 135 | 395 000 | 403 946 |
| Cumul 2015 | 5 | 1,7 | 41 | 13,8 | 94 | 31,6 | 75 | 25,3 | 82 | 27,6 | 297 | 400 000 | 429 368 |
| Cumul 2014 | 3 | 0,6 | 92 | 19,8 | 154 | 33,1 | 119 | 25,6 | 97 | 20,9 | 465 | 385 000 | 405 222 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Quatrième trimestre 2015 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | T4 2015 | T4 2014 | Variation en % | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 416 097 | 442 503 | -6,0 | 468 349 | 441 157 | 6,2 |
| Aylmer | - | 455 702 | s.o. | - | 455 702 | s.o. |
| Hull | - | - | s.o. | 371 320 | 388 593 | -4,4 |
| Gatineau | - | - | s.o. | - | 313 391 | s.o. |
| Buckingham | - | - | s.o. | - | - | s.o. |
| Masson-Angers | - | - | s.o. | - | - | s.o. |
| Périphérie | 381 592 | 384 175 | -0,7 | 383 142 | 381 853 | 0,3 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)** | 408 087 | 403 946 | 1,0 | 429 368 | 405 222 | 6,0 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Gatineau[1]

| | Ventes | Nouvelles inscriptions | Inscriptions courantes | Prix moyen ($) | Rapport inscriptions courantes - ventes[2] | 4 derniers trimestres[3] | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Prix moyen[2] ($) | Rapport inscriptions courantes - ventes[2] |
| **UNIFAMILIALES*** | | | | | | | |
| T4 2015 | 576 | 1 288 | 2 413 | 248 606 | 12,6 | 250 415 | 11,1 |
| T4 2014 | 550 | 1 182 | 2 360 | 237 028 | 12,9 | 246 259 | 10,9 |
| Variation en % | 4,7 | 9,0 | 2,3 | 4,9 | s.o. | 1,7 | s.o. |
| Cumul 2015 | 2 836 | 6 749 | 2 630 | 250 414 | 11,1 | s.o. | s.o. |
| Cumul 2014 | 2 727 | 6 600 | 2 476 | 246 261 | 10,9 | s.o. | s.o. |
| Variation en % | 4,0 | 2,3 | 6,3 | 1,7 | s.o. | s.o. | s.o. |
| **COPROPRIÉTÉS*** | | | | | | | |
| T4 2015 | 96 | 244 | 601 | 179 904 | 18,8 | 181 398 | 16,5 |
| T4 2014 | 76 | 271 | 563 | 185 592 | 22,2 | 180 198 | 18,3 |
| Variation en % | 26,3 | -10,0 | 6,7 | -3,1 | s.o. | 0,7 | s.o. |
| Cumul 2015 | 472 | 1 403 | 650 | 181 398 | 16,5 | s.o. | s.o. |
| Cumul 2014 | 369 | 1 289 | 562 | 180 198 | 18,3 | s.o. | s.o. |
| Variation en % | 27,9 | 8,8 | 15,7 | 0,7 | s.o. | s.o. | s.o. |
| **PLEX*** | | | | | | | |
| T4 2015 | 61 | 151 | 267 | 288 826 | 13,1 | 291 684 | 14,4 |
| T4 2014 | 54 | 115 | 214 | 306 966 | 11,9 | 290 619 | 11,4 |
| Variation en % | 13,0 | 31,3 | 24,6 | -5,9 | s.o. | 0,4 | s.o. |
| Cumul 2015 | 218 | 609 | 261 | 291 662 | 14,4 | s.o. | s.o. |
| Cumul 2014 | 236 | 554 | 225 | 290 619 | 11,4 | s.o. | s.o. |
| Variation en % | -7,6 | 9,9 | 16,2 | 0,4 | s.o. | s.o. | s.o. |
| **TOTAL*** | | | | | | | |
| T4 2015 | 734 | 1 686 | 3 294 | 242 629 | 13,5 | 244 266 | 12,1 |
| T4 2014 | 680 | 1 570 | 3 147 | 235 239 | 13,9 | 240 688 | 11,8 |
| Variation en % | 7,9 | 7,4 | 4,6 | 3,1 | s.o. | 1,5 | s.o. |
| Cumul 2015 | 3 531 | 8 782 | 3 555 | 244 264 | 12,1 | s.o. | s.o. |
| Cumul 2014 | 3 335 | 8 460 | 3 273 | 240 688 | 11,8 | s.o. | s.o. |
| Variation en % | 5,9 | 3,8 | 8,6 | 1,5 | s.o. | s.o. | s.o. |

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**
**Quatrième trimestre 2015**

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100 | IPC, 2002 =100 (Quebec) | Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 115,3 | 121,7 | 175,3 | 6,8 | 69,9 | 951 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 115,4 | 122,6 | 175,3 | 6,6 | 69,7 | 965 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | 115,3 | 122,9 | 175,9 | 6,6 | 69,9 | 982 |
| | Avril | 570 | 3,14 | 4,79 | 115,1 | 123,4 | 175,0 | 6,7 | 69,5 | 988 |
| | Mai | 570 | 3,14 | 4,79 | 114,9 | 123,8 | 174,5 | 6,7 | 69,3 | 988 |
| | Juin | 570 | 3,14 | 4,79 | 114,8 | 123,9 | 173,5 | 6,7 | 68,8 | 989 |
| | Juillet | 570 | 3,14 | 4,79 | 114,6 | 123,7 | 172,5 | 7,1 | 68,6 | 988 |
| | Août | 570 | 3,14 | 4,79 | 114,7 | 123,8 | 172,4 | 7,5 | 68,8 | 981 |
| | Septembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 114,6 | 123,9 | 171,5 | 7,6 | 68,5 | 961 |
| | Octobre | 570 | 3,14 | 4,79 | 114,4 | 124,3 | 171,5 | 7,4 | 68,2 | 945 |
| | Novembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 114,3 | 123,8 | 171,5 | 7,1 | 68,0 | 935 |
| | Décembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 114,1 | 122,8 | 172,4 | 7,2 | 68,4 | 937 |
| 2015 | Janvier | 570 | 3,14 | 4,79 | 113,8 | 122,6 | 173 | 7,7 | 69,1 | 943 |
| | Février | 567 | 2,89 | 4,74 | 113,8 | 123,9 | 174,5 | 7,9 | 69,7 | 944 |
| | Mars | 567 | 2,89 | 4,74 | 113,7 | 124,7 | 175,1 | 7,7 | 69,8 | 950 |
| | Avril | 561 | 2,89 | 4,64 | 113,6 | 124,7 | 175,4 | 7,8 | 69,9 | 946 |
| | Mai | 561 | 2,89 | 4,64 | 113,6 | 125,3 | 176,5 | 7,7 | 70,3 | 944 |
| | Juin | 561 | 2,89 | 4,64 | 113,6 | 125,2 | 177,8 | 7,6 | 70,7 | 931 |
| | Juillet | 561 | 2,89 | 4,64 | 113,6 | 125,3 | 180,3 | 7,2 | 71,3 | 933 |
| | Août | 561 | 2,89 | 4,64 | 113,6 | 125,2 | 182,5 | 6,8 | 71,8 | 936 |
| | Septembre | 561 | 2,89 | 4,64 | 113,8 | 125,1 | 184,5 | 6,7 | 72,5 | 947 |
| | Octobre | 561 | 2,89 | 4,64 | 113,9 | 125,2 | 184,4 | 6,5 | 72,4 | 955 |
| | Novembre | 561 | 3,14 | 4,64 | 113,7 | 124,9 | 182,5 | 6,4 | 71,4 | 959 |
| | Décembre | 561 | 3,14 | 4,64 | | 124,4 | 181,3 | 6,0 | 70,6 | 965 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

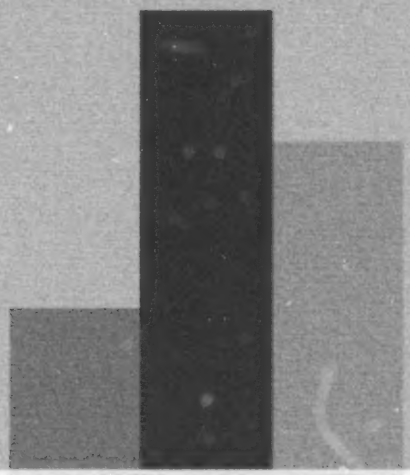
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, o' e ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne t' vaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Les données sur l'habitation comme vous les voulez**

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64217_2016_Q01